

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 7 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1253	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		971,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		281,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей;	27835	1,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24169	1,61
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3667	0,24
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а т	23840	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16378	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7462	0,50
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2255	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2255	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	23243	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			23243	1,55
VI.	Благоустройство.			165681	11,02
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			124258	8,26
1.1.	Уборка территории в зимний период			92688	6,16
	Подметание свежевывавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2016,67	0,13
	Сдвигание свежевывавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34050,95	2,26
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	10423,35	0,69
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6138,64	0,41
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	40058,24	2,66
1.2.	Уборка территории в летний период			25360	1,69
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	7759,93	0,52
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3758,72	0,25
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	13842	0,92
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	6210	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			6971	0,46
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	4441,08	0,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2372,88	0,16
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	157	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	275	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	7112	0,47
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	27065	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			120554	8,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			45127	3,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	68958	4,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18372	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50585	3,36
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	31181	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		31181	2,07
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		342993	22,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		179473	11,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		163521	10,88

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова